

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 8,7705 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 11.05.2022 г. № 2634р «О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 8,7705 га».

Подготовил индивидуальный предприниматель

Лодде П.А.

Архангельск 2022

Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской выполнен на основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 11.05.2022 г. № 2634р «О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 8,7705 га».

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый

постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29.09.2020г.;
- Проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р;
- Кадастровый план территории от 02.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-28823470, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:000000;
- Кадастровый план территории от 05.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-133868887, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:022511.

Основная часть проекта межевания территории
1. Текстовая часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской в кадастровом квартале 29:22:022511, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р.

В границах данной территории предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 8,7705 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона специализированной общественно-деловой застройки;
- зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж2);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж3);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);
- зона специализированной общественно-деловой застройки (кодировое обозначение – О2);
- зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Адмирала Кузнецова и ул. Кедрова (улицам и дорогам местного значения).

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площадях образуемых и уточняемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых и уточняемых земельных участках

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
I этап		
29:22:022511:3У1	1203	Земли государственной собственности
29:22:022511:3У2	1419	Земли государственной собственности
29:22:022511:3У3	1102	Земли государственной собственности
29:22:022511:3У4	823	Земли государственной собственности
29:22:022511:3У5	1476	Земли государственной собственности
29:22:022511:3У6	6539	Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:642
29:22:022511:3У9	1285	Земли государственной собственности

Образование земельного участка 29:22:022511:3У40 площадью 2964 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 29:22:022511:413, с условными номерами 29:22:022511:3У28, 29:22:022511:3У29, 29:22:022511:3У30, 29:22:022511:3У31, 29:22:022511:3У32, 29:22:022511:3У33, 29:22:022511:3У34.

Образование земельного участка 29:22:022511:3У41 площадью 3276 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 29:22:022511:413, с условными номерами 29:22:022511:3У28, 29:22:022511:3У29, 29:22:022511:3У30, 29:22:022511:3У31, 29:22:022511:3У32, 29:22:022511:3У33, 29:22:022511:3У34.

Образование земельного участка 29:22:022511:3У42 площадью 3187 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 29:22:022511:413, с условными номерами 29:22:022511:3У28, 29:22:022511:3У29, 29:22:022511:3У30, 29:22:022511:3У31, 29:22:022511:3У32, 29:22:022511:3У33, 29:22:022511:3У34.

Образование земельного участка 29:22:022511:3У43 площадью 2907 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 29:22:022511:413, с условными номерами 29:22:022511:3У28, 29:22:022511:3У29, 29:22:022511:3У30, 29:22:022511:3У31, 29:22:022511:3У32, 29:22:022511:3У33, 29:22:022511:3У34.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:022511:3У1	656986,31	2518975,85
	656988,44	2519002,12
	656953,44	2519007,48
	656943,96	2519009,34
	656939,74	2518983,49
	656986,31	2518975,85
29:22:022511:3У2	656988,44	2519002,12
	656991,57	2519044,84
	656959,15	2519047,84
	656953,44	2519007,48
	656988,44	2519002,12
29:22:022511:3У3	656991,57	2519044,84
	656994,19	2519079,82
	656963,99	2519082,57
	656959,15	2519047,84
	656991,57	2519044,84
29:22:022511:3У4	656994,19	2519079,82
	656996,00	2519106,50
	656968,08	2519111,72
	656963,99	2519082,57
	656994,19	2519079,82
29:22:022511:3У5	656939,74	2518983,49
	656943,96	2519009,34
	656890,42	2519019,89
	656885,57	2518992,56
	656939,74	2518983,49
29:22:022511:3У6	656953,44	2519007,48
	656959,15	2519047,84
	656963,99	2519082,57
	656968,08	2519111,72
	656942,72	2519116,44
	656908,56	2519122,75

	656890,42 656943,96 656953,44	2519019,89 2519009,34 2519007,48
29:22:022511:3Y9	656881,11 656885,98 656840,64 656836,10 656881,11	2518993,31 2519020,75 2519028,58 2519000,71 2518993,31
29:22:022511:3Y10	656885,98 656891,48 656845,73 656840,64 656885,98	2519020,75 2519051,87 2519060,39 2519028,58 2519020,75
29:22:022511:3Y11	656891,48 656897,60 656851,58 656845,73 656891,48	2519051,87 2519086,55 2519095,09 2519060,39 2519051,87
29:22:022511:3Y12	656897,60 656904,18 656857,44 656851,58 656897,60	2519086,55 2519123,59 2519132,28 2519095,09 2519086,55
29:22:022511:3Y13	656832,15 656841,79 656810,68 656800,50 656832,15	2519001,43 2519061,05 2519066,77 2519006,62 2519001,43
29:22:022511:3Y14	656800,50 656810,68 656785,94 656782,09 656772,99 656766,14 656800,50 656792,04 656790,47 656798,43 656800,16 656792,04	2519006,62 2519066,77 2519071,24 2519057,73 2519050,82 2519012,36 2519006,62 2519068,24 2519059,51 2519057,66 2519066,53 2519068,24
29:22:022511:3Y15	656841,79 656847,63 656853,33 656800,58 656795,51 656793,23 656785,94 656810,68 656841,79	2519061,05 2519095,72 2519133,02 2519142,52 2519109,31 2519096,89 2519071,24 2519066,77 2519061,05
29:22:022511:3Y16	656766,14 656772,99 656718,00 656710,83 656766,14	2519012,36 2519050,82 2519059,10 2519021,38 2519012,36
29:22:022511:3Y19	657000,88 657003,53	2519163,19 2519199,86

	656962,66 656962,05 656959,32 656968,49 657000,88	2519202,90 2519195,99 2519165,37 2519164,71 2519163,19
29:22:022511:3Y20	657006,80 657008,11 656976,15 656966,69 656965,66 656959,94 656945,52 656943,91 656965,26 656965,93 657006,80	2519243,82 2519265,62 2519268,05 2519269,95 2519253,07 2519253,51 2519254,79 2519241,66 2519238,15 2519246,85 2519243,82
29:22:022511:3Y21	656962,05 656962,66 656965,26 656943,91 656879,75 656875,27 656874,67 656869,50 656917,62 656962,05	2519195,99 2519202,90 2519238,15 2519241,66 2519252,04 2519252,77 2519248,24 2519206,37 2519201,04 2519195,99
29:22:022511:3Y23	656943,91 656945,52 656959,94 656960,92 656884,21 656879,75 656943,91	2519241,66 2519254,79 2519253,51 2519271,02 2519286,25 2519252,04 2519241,66
29:22:022511:3Y25	656869,50 656874,67 656815,55 656809,74 656809,20 656808,15 656805,79 656811,60 656864,87 656869,50	2519206,37 2519248,24 2519258,66 2519236,41 2519230,70 2519225,78 2519214,01 2519213,10 2519206,95 2519206,37
29:22:022511:3Y26	656874,67 656875,27 656879,81 656834,58 656829,02 656815,55 656874,67	2519248,24 2519252,77 2519287,11 2519296,05 2519270,98 2519258,66 2519248,24
29:22:022511:3Y30	656943,30 656946,08 656953,60 656956,15 656958,81 656959,32	2519119,76 2519140,49 2519139,45 2519158,37 2519158,18 2519165,37

	656962,05 656917,62 656869,50 656863,26 656916,81 656916,06 656936,27 656930,29 656943,30	2519195,99 2519201,04 2519206,37 2519170,33 2519160,66 2519156,26 2519152,62 2519121,88 2519119,76
29:22:022511:3Y31	656854,01 656858,48 656804,67 656799,51 656854,01	2519137,76 2519166,66 2519176,97 2519149,02 2519137,76
29:22:022511:3Y32	656863,26 656869,50 656864,87 656811,60 656805,62 656863,26	2519170,33 2519206,37 2519206,95 2519213,10 2519181,41 2519170,33
29:22:022511:3Y33	656799,51 656804,67 656753,69 656748,28 656799,51	2519149,02 2519176,97 2519186,77 2519158,90 2519149,02
29:22:022511:3Y34	656805,62 656811,60 656805,79 656791,97 656760,42 656754,57 656805,62	2519181,41 2519213,10 2519214,01 2519216,17 2519221,50 2519191,23 2519181,41
29:22:022511:3Y36	656881,11 656885,98 656891,48 656897,60 656904,18 656857,44 656800,58 656795,51 656793,23 656785,94 656782,09 656772,99 656766,14 656800,50 656831,59 656836,10 656881,11 656792,04 656790,47 656798,43 656800,16 656792,04	2518993,31 2519020,75 2519051,87 2519086,55 2519123,59 2519132,28 2519142,52 2519109,31 2519096,89 2519071,24 2519057,73 2519050,82 2519012,36 2519006,62 2519001,54 2519000,71 2518993,31 2519068,24 2519059,51 2519057,66 2519066,53 2519068,24
29:22:022511:3Y37	656997,39 657000,88	2519120,52 2519163,19

	657003,53 657006,80 657008,11 656976,15 656966,69 656960,92 656884,21 656879,81 656875,27 656874,67 656869,50 656917,62 656962,05 656959,32 656958,81 656956,15 656953,60 656946,08 656944,72 656997,39	2519199,86 2519243,82 2519265,62 2519268,05 2519269,95 2519271,02 2519286,25 2519287,11 2519252,77 2519248,24 2519206,37 2519201,04 2519195,99 2519165,37 2519158,18 2519158,37 2519139,45 2519140,49 2519130,45 2519120,52
29:22:022511:3Y38	656869,50 656874,67 656875,27 656879,81 656830,15 656824,95 656812,39 656801,42 656769,85 656760,42 656791,97 656805,79 656811,60 656864,87 656869,50	2519206,37 2519248,24 2519252,77 2519287,11 2519296,93 2519273,49 2519263,43 2519265,28 2519270,61 2519221,50 2519216,17 2519214,01 2519213,10 2519206,95 2519206,37
29:22:022511:3Y40	656944,72 656946,08 656953,60 656956,15 656958,81 656959,32 656962,05 656917,62 656906,58 656944,72	2519130,45 2519140,49 2519139,45 2519158,37 2519158,18 2519165,37 2519195,99 2519201,04 2519137,60 2519130,45
29:22:022511:3Y41	656906,58 656917,62 656869,50 656864,87 656855,48 656906,58	2519137,60 2519201,04 2519206,37 2519206,95 2519147,22 2519137,60
29:22:022511:3Y42	656855,48 656864,87 656811,60 656801,08 656855,48	2519147,22 2519206,95 2519213,10 2519157,46 2519147,22
29:22:022511:3Y43	656801,08	2519157,46

	656811,60	2519213,10
	656805,79	2519214,01
	656791,97	2519216,17
	656760,42	2519221,50
	656749,89	2519167,10
	656801,08	2519157,46

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
I этап		
29:22:022511:3У7	596	Земли государственной собственности
29:22:022511:3У8	538	Земли государственной собственности
29:22:022511:3У17	173	Земли государственной собственности
29:22:022511:3У18	558	Земли государственной собственности
29:22:022511:3У22	100	Земли государственной собственности
29:22:022511:3У24	156	Земли государственной собственности
29:22:022511:3У27	672	Земли государственной собственности
29:22:022511:3У28	1146	Земли государственной собственности
29:22:022511:3У29	746	Земли государственной собственности
II этап		
29:22:022511:3У35	758	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:8, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:380, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:408, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3У18, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3У19, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3У20, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3У21, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3У22, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3У23, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3У24
29:22:022511:3У39	2875	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:413, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3У28, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3У29, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3У30, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3У31, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3У32, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3У33, земельный участок с условным номером 29:22:022511:3У34

Образование земельного участка 29:22:022511:3У7 площадью 596 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:3У8 площадью 538 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:3У17 площадью 173 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:3У18 площадью 558 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:3У22 площадью 100 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:3У24 площадью 156 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:3У27 площадью 672 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:3У28 площадью 1146 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:3У29 площадью 746 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:3У35 площадью 758 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:022511:8, 29:22:022511:11, 29:22:022511:380, 29:22:022511:408, с условными номерами 29:22:022511:3У18, 29:22:022511:3У19, 29:22:022511:3У20, 29:22:022511:3У21, 29:22:022511:3У22, 29:22:022511:3У23, 29:22:022511:3У24.

Образование земельного участка 29:22:022511:3У39 площадью 2875 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 29:22:022511:413, с условными номерами 29:22:022511:3У28, 29:22:022511:3У29, 29:22:022511:3У30, 29:22:022511:3У31, 29:22:022511:3У32, 29:22:022511:3У33, 29:22:022511:3У34.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:022511:3У7	656885,98	2519020,75
	656881,11	2518993,31
	656885,57	2518992,56
	656890,42	2519019,89
	656908,56	2519122,75
	656904,18	2519123,59
	656897,60	2519086,55
	656891,48	2519051,87
	656885,98	2519020,75
29:22:022511:3У8	656836,10	2519000,71
	656840,64	2519028,58
	656845,73	2519060,39
	656851,58	2519095,09
	656857,44	2519132,28
	656853,33	2519133,02
	656847,63	2519095,72
	656841,79	2519061,05
	656832,15	2519001,43
	656836,10	2519000,71
	29:22:022511:3У17	656795,51
656800,58		2519142,52
656795,78		2519143,26
656790,14		2519110,61
656795,51		2519109,31
29:22:022511:3У18	656996,00	2519106,50
	656997,39	2519120,52

	656952,11 656951,39 656943,30 656942,72 656968,08 656996,00	2519123,96 2519118,63 2519119,76 2519116,44 2519111,72 2519106,50
29:22:022511:3Y22	656965,66 656966,69 656960,92 656959,94 656965,66	2519253,07 2519269,95 2519271,02 2519253,51 2519253,07
29:22:022511:3Y24	656879,75 656884,21 656879,81 656875,27 656879,75	2519252,04 2519286,25 2519287,11 2519252,77 2519252,04
29:22:022511:3Y27	656805,79 656808,15 656796,94 656799,60 656800,30 656809,20 656809,74 656801,90 656807,73 656815,55 656829,02 656834,58 656830,15 656824,95 656812,39 656801,42 656791,97 656805,79	2519214,01 2519225,78 2519227,89 2519229,43 2519232,48 2519230,70 2519236,41 2519238,07 2519260,32 2519258,66 2519270,98 2519296,05 2519296,93 2519273,49 2519263,43 2519265,28 2519216,17 2519214,01
29:22:022511:3Y28	656942,72 656943,30 656930,29 656858,18 656859,67 656862,41 656858,48 656854,01 656799,51 656748,28 656747,09 656795,78 656800,58 656853,33 656857,44 656904,18 656908,56 656942,72	2519116,44 2519119,76 2519121,88 2519138,30 2519150,97 2519165,91 2519166,66 2519137,76 2519149,02 2519158,90 2519152,79 2519143,26 2519142,52 2519133,02 2519132,28 2519123,59 2519122,75 2519116,44
29:22:022511:3Y29	656862,41 656916,06 656916,81 656863,26 656805,62	2519165,91 2519156,26 2519160,66 2519170,33 2519181,41

	656754,57 656753,69 656804,67 656858,48 656862,41	2519191,23 2519186,77 2519176,97 2519166,66 2519165,91
29:22:022511:3У35	656996,00 656997,39 656944,72 656943,30 656942,72 656968,08 656996,00	2519106,50 2519120,52 2519130,45 2519119,76 2519116,44 2519111,72 2519106,50
29:22:022511:3У39	656942,72 656943,30 656944,72 656906,58 656855,48 656801,08 656749,89 656748,28 656747,09 656795,78 656800,58 656853,33 656857,44 656904,18 656908,56 656942,72	2519116,44 2519119,76 2519130,45 2519137,60 2519147,22 2519157,46 2519167,10 2519158,90 2519152,79 2519143,26 2519142,52 2519133,02 2519132,28 2519123,59 2519122,75 2519116,44

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:022511:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У6	Образование и просвещение (3.5)
29:22:022511:3У7	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У8	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

29:22:022511:3У13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У17	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У18	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У22	Благоустройство территории (12.0.2), Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:022511:3У23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У24	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У27	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У28	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У29	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:022511:3У35	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У36	Образование и просвещение (3.5)
29:22:022511:3У37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:022511:3У38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:022511:3У39	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:022511:3У40	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:022511:3У41	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:022511:3У42	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29:22:022511:3У43	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	657018,01	2519273,65
2	656995,06	2518962,65
3	656987,61	2518967,61
4	656695,77	2519014,94
5	656756,46	2519322,88
6	656961,58	2519279,52
1	657018,01	2519273,65

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования

"Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р);

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров));

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

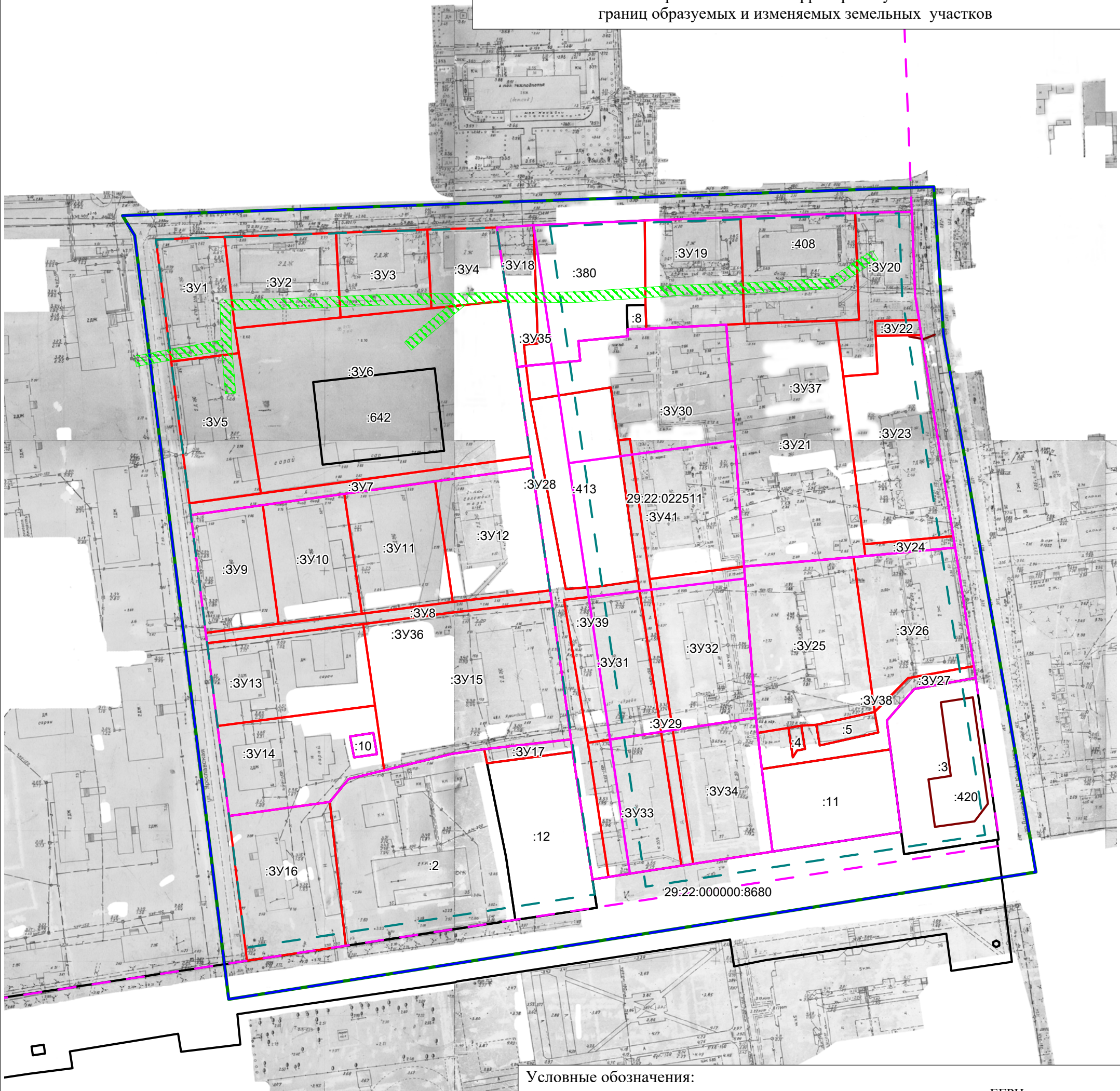
границы публичных сервитутов.



Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской

2. Чертеж межевания территории с указанием
границ образуемых и изменяемых земельных участков



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы красных линий
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков 1 этап
- границы образуемых земельных участков 2 этап
- границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
- обозначение образуемых земельных участков
- номер кадастрового квартала
- обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

						Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"		
						Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
Составил: Лодде П.А.						ИП Лодде П.А.		
						Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории.

На чертеже межевания отображены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

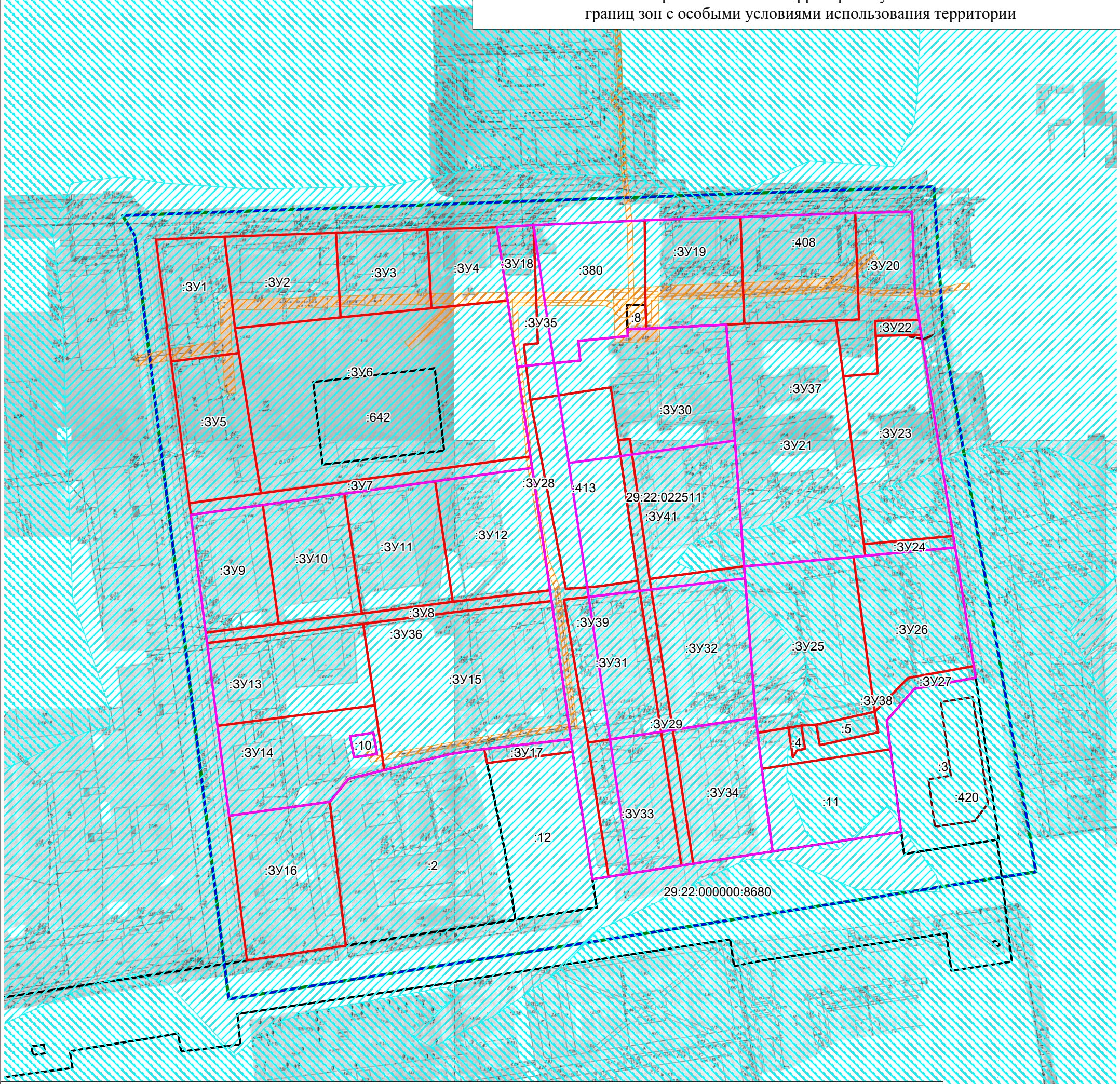
Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



Проект межевания территории

городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской

Чертеж межевания территории с указанием
границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- контура объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- границы зоны с особыми условиями использования территории объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера 29:22-6.171, 29:22-6.618, 29:22-6.1013, 29:22-6.1295)
- границы зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный) (реестровый номер 29:00-6.274)
- границы образующих земельных участков 1 этап
- границы образующих земельных участков 2 этап
- обозначение образующих земельных участков
- номер кадастрового квартала
- обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

* вся территория проектирования расположена в зонах с особыми условиями использования территории:
- Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона. (реестровый номер 29:00-6.283)
- Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона. (реестровый номер 29:00-6.284)
- Приаэродромная территория аэропорта Васьково. (реестровый номер 29:00-6.285)
- Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона. (реестровый номер 29:00-6.286)

Заказчик: Администрация городского округа "Город Архангельск"					
Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:		Лодде П.А.			
				Стадия	Лист
				III	1
				Листов	
				1	
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1500					
ИП Лодде П.А.					